

MARIYAM d.o.o. za trgovinu, usluge, turizam i turistička agencija (MARIYAM d.o.o.), Rovinj, Istarska 56, MBS: 130027614, OIB:14189383935, zastupano po članu društva Mariyam Efremova iz Rusije, Moskva, Grizodubovoiy 4/139, OIB 56130604330, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu (u daljnjem tekstu: „prodavatelj“)

i

MARIYAM EFREMOV iz Izraela, 69345 Tel Aviv, Aaron Beker 9 Hat 5, OIB 56130604330, putovnica br: 32796223 izdana od 13.09.2018. godine od nadležnog tijela Države Izrael (u daljnjem tekstu: „kupac“)

sklopili su 7. siječnja 2021. godine, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu označenu kao zgr.č. 2887/2 kuća i dvorište ukupne površine 145 m2, upisana u zk.ul. 7329 k.o. Rovinj.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 2.300.000,00 kn (slovima: dvamilijunaitristotisućakuna).

Kupoprodajnu cijenu kupac će, na temelju fakture koju će mu izdati prodavatelj, platiti u roku od 15 dana od primitka iste.

Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje da je obveznik PDV-a.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da:

- budući je kupac državljanka Države Izrael, sukladno odredbi čl. 356. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 do 152/14) vlasništvo predmetne nekretnine može steći ukoliko dobije suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
- ukoliko kupac ne dobije suglasnost iz prethodne alineje ovaj ugovor ne proizvodi pravne učinke.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora i suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, bez ičijeg daljnjeg pitanja i odobrenja uknjiži pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao zgr.č. 2887/2 kuća i dvorište ukupne površine 145 m2, upisana u zk.ul. 7329 k.o. Rovinj, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu u Rovinju-Rovigno, u svoje ime i za svoju korist.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da stupi u posjed predmetne nekretnine danom dobivene suglasnosti iz alineje 1. članka. 4. ovog Ugovora.

Prodavatelj je dužan platiti sve režijske troškove (vode, struje, komunalne naknade i dr.) kao i druge javne obveze u svezi predmetne nekretnine dospjele do predaje iste u posjed kupcu.

Ulica - 100000
IN GRAD ROCE HRASNO
MINI-ROVING, CROATIA
1000 000 000 000

OVA JE STRANICA U CIJELOSTI NEISPISANA
QUESTA PAGINA È COMPLETAMENTE
IN BIANCO

Članak 7.

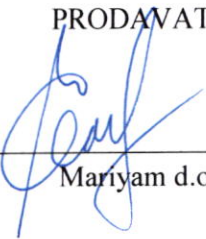
Troškove sastava i zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora plaća kupac.

Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva jednaka primjerka, od kojih javni bilježnik i kupac zadržavaju po jedan primjerak, a ugovorne strane će prilikom ovjere potpisa zatražiti i svaka po jedan primjerak otpravka Ugovora.

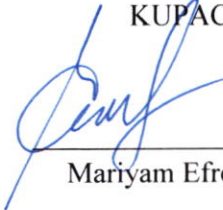
U Rovinj, 7.siječnja 2021.

PRODAVATELJ



Mariyam d.o.o.

KUPAC



Mariyam Efremov

Ja, javni bilježnik **Fabiana Kliman**, Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, potvrđujem da je stranka:

MARIYAM EFREMOVA, OIB 56130604330, MOSKVA, GRIZODUBOVOIY 4/139, Ruska Federacija, kao direktor **MARIYAM d.o.o., MBS 130027614, OIB 14189383935, Rovinj, ISTARSKA 56**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. 2024767 Ruska Federacija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **MARIYAM EFREMOV, OIB 56130604330, prema kazivanju stranke na adresi: TEL AVIV, Aaron Beker 9 Hat 5, Izrael** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. 32796223 Izrael.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3/2021
Rovinj-Rovigno, 07.01.2021.

Io, **Fabiana Kliman**, notaio da Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, attesto che la parte:

MARIYAM EFREMOVA, OIB 56130604330, MOSKVA, GRIZODUBOVOIY 4/139, Federazione Russa, come direttore di **MARIYAM d.o.o., MBS 130027614, OIB 14189383935, Rovigno, ISTARSKA 56**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua passaporto no. 2024767 rilasciata dalla Federazione Russa, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

MARIYAM EFREMOV, OIB 56130604330, all'indirizzo secondo il partito: TEL AVIV, Aaron Beker 9 Hat 5, Israele in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua passaporto no. 32796223 rilasciata dalla Israele.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 20,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 60,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 15,00 kn.

Numero: OV-3/2021
Rovinj-Rovigno, 07.01.2021.

Javni bilježnik - Notai pubblico Fabiana Kliman



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
LUKA KUČERKA